

DEELNAMEVOORWAARDEN Partnerselectie Poort van Hoorn

DE ONDERGETEKENDE(N):¹

1).

naam: _____

voornamen: _____

adres: _____

postcode / plaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail: _____

2).

naam: _____

voornamen: _____

adres: _____

postcode / plaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail: _____

3).

naam: _____

voornamen: _____

adres: _____

postcode / plaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail: _____

te dezen rechtsgeldig handelend als bevoegd vertegenwoordiger(s) van:

1).

naam vennootschap: _____

rechtsvorm: _____

statutaire zetel: _____

adres: _____

postcode / plaats: _____

¹ Indien sprake is van een consortium worden alle partijen die onderdeel uitmaken van het consortium geacht dit document te paraferen en ondertekenen. Van Partijen die pas later toetreden tot een consortium wordt verwacht dat zij op het moment van toetreding alsnog de deelnamevoorwaarden invullen en tekenen. Indien sprake is van een consortium bestaande uit partijen uit hetzelfde concern wordt geacht de hoogste entiteit binnen dat concern zich aan te melden namens die partijen.

KvK-nummer: _____

2).

naam vennootschap: _____

rechtsvorm: _____

statutaire zetel: _____

adres: _____

postcode / plaats: _____

KvK-nummer: _____

3).

naam vennootschap: _____

rechtsvorm: _____

statutaire zetel: _____

adres: _____

postcode / plaats: _____

KvK-nummer: _____

De ondergetekende(n) hierna (gezamenlijk) aan te duiden als "Gegadigde / Deelnemer"

GEEFT TE KENNEN:

- A. deel te willen nemen aan de door de gemeente Hoorn (hierna: "Organisator") geïnitieerde tenderprocedure (hierna: "de Procedure"), waarbij door de Organisator wordt beoogd te komen tot het aangaan van een Intentieovereenkomst, teneinde op basis van exclusiviteit een nadere planuitwerking uit te voeren en toe te werken naar een gefaseerde verkoop van gronden, met betrekking tot de locatie bekend als "De Poort van Hoorn, het stationsgebied", een aaneengesloten gebied, gelegen rondom het treinstation van Hoorn, momenteel een gevarieerd stedelijk gebied (hierna: de locatie), een en ander zoals nader omschreven in de op de Procedure van toepassing zijnde voorwaarden zoals vastgelegd in onderhavig document (hierna "de Voorwaarden");
- B. ermee bekend te zijn dat de Organisator op zoek is naar een slagvaardigde, financieel daadkrachtige marktpartij (c.q. een consortium van marktpartijen) die (c.q. dat) zelfstandig risicodragend in staat is om het vastgoed binnen de zeven ontwikkelvelden van het gebied binnen de kaders van het Bestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan en Stedenbouwkundigplan van de gemeente Hoorn tot ontwikkeling te brengen;
- C. in dit kader toegang te willen verkrijgen tot de door de Organisator ingerichte digitale dataroom (hierna: "de Dataroom"), waar de voor de Procedure relevante documentatie inzake de Locatie (hierna: "Documentatie") beschikbaar is gesteld door de Organisator;
- D. bekend te zijn met de Voorwaarden en de daaruit voor hem voortvloeiende verplichtingen en verklaart deze onvoorwaardelijk te aanvaarden.

Par(a)af(en) Gegadigde(n):

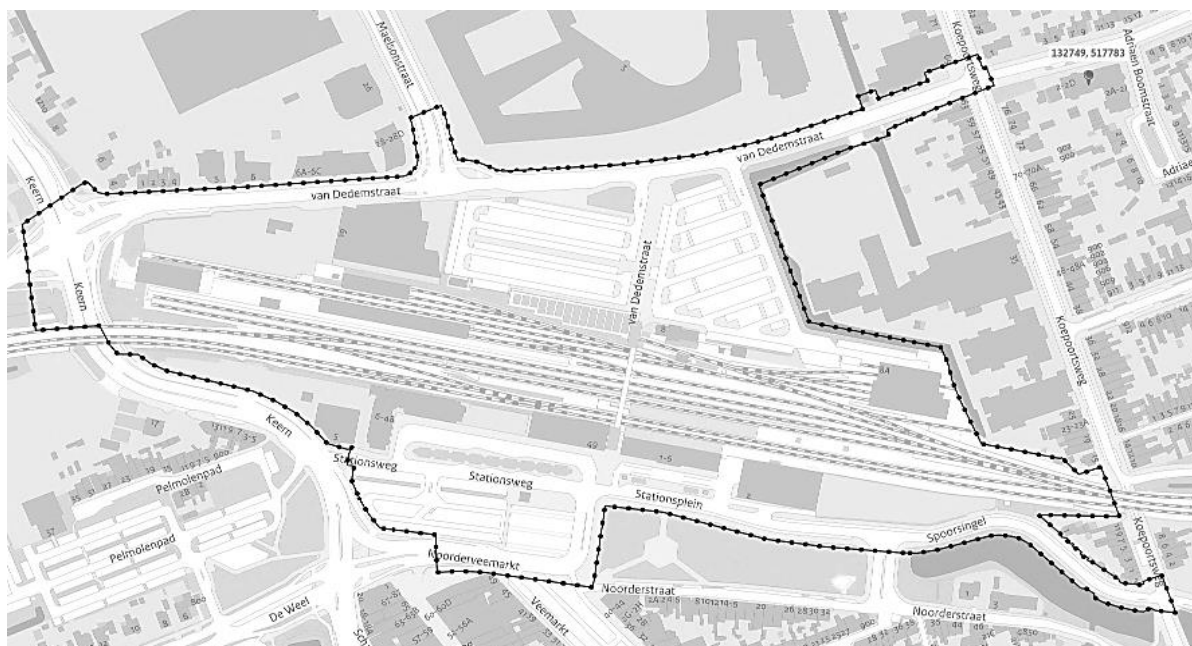
VERKLAART IN VERBAND MET VOORNOEMDE KENNISGEVING HET NAVOLGENDE:

Definities

Deelnemer/Gegadigde is bekend met het feit dat in het onderhavige document ten behoeve van een goed begrip daarvan de volgende definities worden gehanteerd, welke met een hoofdletter worden geschreven en welke zowel in enkelvoud als meervoud kunnen worden gebruikt:

<u>Aanbieding:</u>	de door een Deelnemer in stap 3 (Dialoog- en aanbieding) na de Dialooggesprekken uit te brengen aanbieding, welke aanbieding dient te voldoen aan de daaraan in deze Voorwaarden gestelde vereisten en welke dient te zijn gebaseerd op het eerdere Voorstel dat de Deelnemer in stap 2 (inschrijving) heeft gedaan;
<u>Dataroom:</u>	de digitale dataroom, bevattende de Documentatie;
<u>Deelnemer:</u>	een deelnemer aan stap 3, Dialoog- en aanbiedingsronde van de Procedure;
<u>Dialooggesprekken:</u>	het (niet-openbaar) nader overleg in tenminste twee (2) gesprekken tussen de Organisator en elke Deelnemer.
<u>Documentatie:</u>	de door de Organisator opgestelde c.q. ter beschikking gestelde documentatie met betrekking tot de Locatie en de Procedure, welke documentatie aan een Gegadigde/Deelnemer via de Dataroom wordt verstrekt en welke documentatie de basis vormt voor de Voorstellen en Aanbiedingen;
<u>Definitieve Contractspartij:</u>	de Deelnemer(s) met wie door Definitieve Gunning de Intentieovereenkomst tot stand komt na afronding van de Procedure;
<u>Definitieve Gunning:</u>	het tot stand komen van de Intentieovereenkomst met een Deelnemer zoals bedoeld in artikel 10.5 van deze Voorwaarden;
<u>Stap:</u>	een ronde van de Procedure, welke Procedure in totaal uit vier ronden c.q. Stappen bestaat (0 Aanmeldings, I Selectie, II Dialoog- en aanbieding, III Contractering);
<u>Gegadigde:</u>	een partij die wenst deel te nemen aan Stap 1 (inschrijving) van de Procedure en daartoe de Verklaring heeft geparafeerd, getekend en geretourneerd;
<u>Locatie:</u>	de locatie bekend als "De Poort van Hoorn, het stationsgebied", een aaneengesloten gebied rondom het station van Hoorn (zie figuur 1)
<u>Organisator:</u>	de partijen die de Procedure organiseren, te weten de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Hoorn

<u>Procedure:</u>	de gestructureerde, vormvrije tenderprocedure om via Voorstellen, Dialooggesprekken en Aanbiedingen te komen tot het sluiten van een Intentieovereenkomst, een en ander zoals beschreven in de Voorwaarden;
<u>Intentieovereenkomst:</u>	de overeenkomst op basis waarvan de plannen voor de Locatie verder worden uitgewerkt in samenwerking met de Definitieve Contractspartij en waarin de (principes voor) verkoop van de gronden van de Organisator binnen de Locatie aan de Definitieve Contractspartij worden uitgewerkt en vastgelegd;
<u>Voorstel:</u>	het door een Gegadigde in Stap 1 (inschrijving) van de Procedure uit te brengen voorstel, welk voorstel dient te voldoen aan de daaraan in de Voorwaarden gestelde vereisten;
<u>Beoordelingscommissie:</u>	de door de Organisator ingestelde commissie die de Voorstellen en Aanbiedingen vertrouwelijk en niet openbaar op basis van de in de Voorwaarden geformuleerde uitgangspunten beoordeelt, met als uiteindelijke doel de vaststelling van de Voorlopige Contractspartij;
<u>Verklaring:</u>	onderhavig document waarin de Voorwaarden zijn uitgewerkt, welke bij aanmelding voor de Procedure wordt ingediend;
<u>Voorlopige Contractspartij:</u>	de Deelnemer(s) aan wie voorlopig is gegund;
<u>Voorlopige Gunning:</u>	de verklaring van de Organisator dat de Organisator in overleg treedt met een Deelnemer met als doel te komen tot het sluiten van de Intentieovereenkomst;
<u>Voorwaarden:</u>	de in dit document opgenomen voorwaarden voor de Procedure.



Figuur 1 | Demarcatie “Poort van Hoorn, het stationsgebied” (Locatie)

Artikel 1. Beschikbare informatie en geheimhoudingsverklaring

- 1.1 De Gegadigde/Deelnemer erkent uitdrukkelijk dat het verschaffen van de Documentatie door de Organisator niet het doen van een aanbod door of namens de Organisator inhoudt, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het niet hebben van enig recht op het voeren van enige onderhandeling met de Organisator.
- 1.2 De Gegadigde/Deelnemer zal de Organisator niet aansprakelijk stellen voor enige incompleetheid, tegenstrijdigheid en/of onjuistheid van dan wel tussen aan de Gegadigde/Deelnemer verstrekte stukken/informatie, al dan niet behorende tot de Documentatie, tenzij en voor zover met betrekking tot de Locatie tussen de Organisator en Gegadigde/Deelnemer uiteindelijk een Intentieovereenkomst (en daaruit voortvloeiende overeenkomsten) tot stand komt welke uitdrukkelijk andersluidende afspraken bevat.
- 1.3 De Gegadigde/Deelnemer zal de Documentatie en alle andere informatie die hem op enige andere wijze is verstrekt in het kader van de Procedure, als vertrouwelijk behandelen en als geheim beschouwen.
- 1.4 De Gegadigde/Deelnemer zal de Documentatie en de andere informatie als bedoeld in artikel 1 lid 3 op geen enkele wijze aan derden ter inzage geven c.q. verstrekken zonder uitdrukkelijke, voorafgaande toestemming van Organisator. De Gegadigde/Deelnemer zal de Documentatie en andere informatie uitsluitend ter inzage geven c.q. ter beschikking stellen aan zijn werknemers en professionele adviseurs, indien en voor zover dat noodzakelijk is in het kader van deelname door de Gegadigde/Deelnemer aan de Procedure.
- 1.5 De Gegadigde/Deelnemer zal de Documentatie en de andere informatie als bedoeld in artikel 1 lid 3 niet voor enig ander doel gebruiken dan deelname aan de Procedure.
- 1.6 Indien de Gegadigde/Deelnemer een consortium van partijen betreft, is het de partijen/partners die onderdeel uitmaken van het consortium toegestaan om onderling voornoemde informatie uit te wisselen.
- 1.7 De Gegadigde/Deelnemer zal alle nodige maatregelen treffen teneinde nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van voornoemde geheimhoudingsverklaring te garanderen.

Artikel 2. Integriteitsverklaring

- 2.1 Ten aanzien van de Gegadigde/Deelnemer en/of diens vertegenwoordiger(s) is tot op heden geen faillissement of surséance van betaling aangevraagd of uitgesproken, noch is er een procedure van vereffening of akkoord aanhangig.

- 2.2 De Gegadigde/Deelnemer en/of diens vertegenwoordiger(s) is voorafgaande aan of ten tijde van de onderhavige Procedure niet bij rechterlijke beslissing veroordeeld of in een rechterlijke procedure betrokken voor een delict dat de beroepsmoraliteit van de Gegadigde/Deelnemer aan kan tasten.
- 2.3 De Gegadigde/Deelnemer verklaart te allen tijde aan zijn verplichtingen te hebben voldaan inzake de betaling van de sociale verzekeringspremies en belastingen, overeenkomstig de op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.
- 2.4 Indien zich enig feit of enige omstandigheid voordoet dat/die ertoe leidt of kan leiden dat een of meer van de in de voorgaande leden van dit artikel bedoelde verklaringen niet of niet langer juist zijn, verplicht de Gegadigde/Deelnemer zich jegens de Organisator om de Organisator daarover onverwijld schriftelijk te informeren.
- 2.5 De Gegadigde/Deelnemer erkent het recht van de Organisator om – in het geval de Organisator zou besluiten over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst met de Gegadigde/Deelnemer – indien zich een wijziging in de omstandigheden ten aanzien van de dit artikel genoemde verklaringen voordoet, over te gaan tot uitsluiting van Gegadigde / Deelnemer in de Procedure of ontbinding van de Intentieovereenkomst, zonder dat de Gegadigde/Deelnemer alsdan recht heeft op enige kosten- en/of schadevergoeding.
- 2.6 De Gegadigde/Deelnemer erkent het recht van de Organisator om nader onderzoek uit te (laten) voeren naar de integriteit van een Gegadigde/Deelnemer en/of diens vertegenwoordiger(s).
- 2.7 De Organisator behoudt zich het recht voor om een Gegadigde/Deelnemer waarover de Organisator op enig moment gereede twijfel heeft of die partij wel integer is in de zin van onderhavig artikel – al dan niet op basis van in het kader van het vorige lid verkregen informatie – uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure.

Artikel 3. Verklaring solvabiliteit en financiële daadkracht

- 3.1. De Gegadigde/Deelnemer garandeert de Organisator dat hij voldoende financieel daadkrachtig en solvabel is en kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen die voortvloeien uit zijn deelname aan de Procedure en het eventuele Voorstel c.q. de eventuele Aanbieding dat/die hij doet.
De Gegadigde/Deelnemer verklaart er mee bekend te zijn dat de Organisator, slechts partijen (c.q. consortia van partijen) waarvan aannemelijk is dat die zelfstandig risicodragend de Aanbieding kunnen uitvoeren toelaat tot de Procedure en daartoe vereist dat een partij (c.q. consortium) aantoonbaar aan de volgende minimale voorwaarden voldoet:
 - a. Een gemiddelde jaaromzet over de afgelopen twee boekjaren (2022 en 2023) van ten minste € 10.000.000,- en

- b. Een positief eigen vermogen en een positief werkkapitaal, dusdanig dat op basis daarvan aannemelijk is dat het beoogde project tot volledige realisatie kan worden gebracht;
- 3.2 De Gegadigde/Deelnemer verklaart voorts qua kapitaal in staat te zijn en de bereidheid te hebben om – volledig onder eigen verantwoordelijkheid en volledig voor eigen rekening en risico – zijn Voorstel en daaruit voortvloeiende Aanbieding binnen een (nader op basis en afhankelijk van de Aanbieding te bepalen) redelijke termijn te kunnen realiseren, een en ander zoals nader uit te werken in de Intentieovereenkomst (en daaruit voortvloeiende overeenkomsten).
- 3.3 De Gegadigde/Deelnemer verklaart (al dan niet tezamen met de andere partijen met wie hij een consortium vormt) te voldoen aan eisen gesteld in 3.1 en 3.2. Indien de Gegadigde een consortium betreft, dient de grootste partij die onderdeel uitmaakt van dat consortium zelfstandig te voldoen aan de eisen gesteld in 3.1 en 3.2 en dient die partij dat afzonderlijk te verklaren.
- 3.4 Indien twee of meer Gegadigden/Deelnemers die samen een consortium vormen niet ieder voor zich maar slechts gezamenlijk aan voornoemde minimeisen voldoen, dan heeft de Organisator het recht om indien één van de partijen die onderdeel uitmaakt van het consortium zich gedurende de looptijd van de Procedure terugtrekt, opnieuw te toetsen of de overgebleven partij/partijen nog wel aan voornoemde minimeisen voldoet/voldoen. Slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Organisator kan een nieuwe partij de plaats van de weggevallen partij in het consortium innemen.
- 3.5 De Organisator behoudt zich – op elk moment gedurende de Procedure en tevens na het eventueel sluiten van de Intentieovereenkomst – het recht voor om van de Gegadigde/Deelnemer een objectieve onderbouwing van voornoemde zaken te verlangen, welke de Organisator tevens kan (laten) toetsen.
- 3.6 De Organisator behoudt zich het recht voor om een Gegadigde/Deelnemer waarover de Organisator op enig moment gereede twijfel heeft of die partij wel voldoende solvabel en/of financieel daadkrachtig is in de zin van onderhavig artikel – al dan niet op basis van in het kader van het vorige lid verkregen informatie – uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure.

Artikel 4. Verklaring internationale sancties

- 4.1 De Gegadigde/Deelnemer en/of diens vertegenwoordiger(s) is voorafgaande aan of ten tijde van de onderhavige Procedure niet betrokken bij personen, bedrijven, organisaties of landen waartegen internationale sancties, waaronder financiële sancties, handelsbeperkingen, wapenembargo's en reis- en visumbeperkingen, zijn opgelegd die in Nederland gelden op grond van een EU verordening of anderszins.
- 4.2 Indien zich enig feit of enige omstandigheid voordoet dat/die ertoe leidt of kan leiden dat een of meer van de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde verklaringen niet

of niet langer juist zijn, verplicht de Gegadigde/Deelnemer zich jegens de Organisator om de Organisator daarover onverwijld schriftelijk te informeren.

- 4.3 De Gegadigde/Deelnemer erkent het recht van de Organisator om – in het geval de Organisator zou besluiten over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst met de Gegadigde/Deelnemer – indien zich een wijziging in de omstandigheden ten aanzien van de dit artikel genoemde verklaringen voordoet, over te gaan tot uitsluiting van Gegadigde / Deelnemer in de Procedure of ontbinding van de Intentieovereenkomst, zonder dat de Gegadigde/Deelnemer alsdan recht heeft op enige kosten- en/of schadevergoeding.
- 4.4 De Gegadigde/Deelnemer erkent het recht van de Organisator om nader onderzoek uit te (laten) voeren naar de naleving van internationale sancties door een Gegadigde/Deelnemer en/of diens vertegenwoordiger(s).
- 4.5 De Organisator behoudt zich het recht voor om een Gegadigde/Deelnemer waarover de Organisator op enig moment gerede twijfel heeft of die partij zich houdt aan de beperkingen die voortvloeien uit de zin van onderhavig artikel – al dan niet op basis van in het kader van het vorige lid verkregen informatie – uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure.

Artikel 5. Juridische binding Procedure

- 5.1 Geen enkele medewerker van de Organisator en geen van de door de Organisator ingeschakelde derden is bevoegd of gemachtigd (garantie-)verklaringen te verstrekken of overeenkomsten aan te gaan met betrekking tot de Locatie of de Organisator in welke vorm dan ook te binden.
- 5.2 De Gegadigde/Deelnemer erkent het recht van de Organisator om, zonder gehouden te zijn om over te gaan tot vergoeding van kosten- en/of schade:
 - a. zonder opgaaf van redenen niet tot gunning over te gaan, de Procedure te beëindigen, te wijzigen of daarop nadere voorwaarden van toepassing te verklaren en/of de Documentatie te wijzigen of aan te vullen;
 - b. onderhandelingen of gesprekken op enig moment te beëindigen, ongeacht in welk stadium die zich bevinden;
 - c. met (één of meer) Deelnemers, die een Aanbieding hebben gedaan – al dan niet gelijktijdig – in overleg te treden, teneinde verduidelijking te krijgen over die Aanbieding, hetgeen van de zijde van de Organisator geheel vrijblijvend is;
 - d. in bijzondere gevallen gemotiveerd een overeenkomst aan te gaan met een ander dan de partij die de beste Aanbieding heeft gedaan c.q. de Voorlopige contractspartij.
- 5.3 Van aanvaarding van een Aanbieding door de Organisator is pas sprake als de Intentieovereenkomst tot stand is gekomen. Voor dat moment bestaat voor de

Organisator geen enkele (precontractuele) binding jegens een Deelnemer. De Deelnemer zal nimmer enige exclusiviteit claimen jegens de Organisator ten aanzien van de onderhandelingen en/of de Procedure, behoudens de exclusiviteit en binding die voor de Voorlopige Contractspartij voortvloeien uit de Intentieovereenkomst (en daaruit voortvloeiende overeenkomsten).

- 5.4 De Voorlopige Contractspartij erkent het recht van de Organisator om – indien partijen er niet in slagen om conform de Intentieovereenkomst (en daaruit voortvloeiende overeenkomsten) met elkaar te sluiten – een Intentieovereenkomst te sluiten met een andere Deelnemer, zonder dat de Organisator dan gehouden is tot het betalen van een kosten- en/of schadevergoeding (behoudens de deelnamevergoeding) aan de Voorlopige Contractspartij met wie hij niet tot een Intentieovereenkomst heeft kunnen komen.
- 5.5 Gegadigden zijn zich er van bewust dat Voorlopige Gunning, Definitieve Gunning en het sluiten van de Intentieovereenkomst te allen tijde geschieden onder voorbehoud van instemming van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoorn en dat daar derhalve slechts juridische binding uit voortvloeit indien een dergelijk besluit is genomen.

ACCEPTEERT IN DIT KADER DE VOLGENDE OP DE PROCEDURE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN:

Artikel 6. Algemene uitgangspunten Procedure

- 6.1 De Organisator is op zoek naar een samenwerkingspartner (al dan niet in de vorm van een consortium) die de afname en levering van de Locatie, alsmede de ontwikkeling, de realisatie van het vastgoed voor eigen rekening en risico kan zekerstellen. De Organisator heeft daartoe de Procedure vastgesteld.
- 6.2 De Organisator wenst – mede gelet op het in lid 1 bepaalde – de Intentieovereenkomst (en daaruit voortvloeiende overeenkomsten) te sluiten met een Deelnemer c.q. consortium die/dat op dat moment minimaal bestaat uit een ontwikkelaar. Op het moment dat het Voorstel wordt gedaan hoeft het consortium nog niet compleet te zijn. Van Deelnemers die uiteindelijk een Aanbieding indienen wordt verwacht dat zij (indien en voor zover nodig) hun consortium nog uitbreiden met partijen die in ieder geval ervaring hebben met het ontwerpen, ontwikkelen en coördineren van een gebiedsontwikkeling van vergelijkbare omvang. Indien hieraan naar het oordeel van de Organisator onvoldoende wordt voldaan, kan dat leiden tot uitsluiting van de betreffende Deelnemer of tot een negatieve beoordeling op bepaalde onderdelen van de Aanbieding.
- 6.3 De Gegadigde/Deelnemer is zich er van bewust dat – aangezien geen sprake is van de aanbesteding van een werk, dienst en/of levering – sprake is van een vormvrije

procedure, waarop de Aanbestedingswet en aanverwante regelgeving niet van toepassing zijn. Dit laat onverlet dat de Organisator waarde hecht aan objectiviteit, transparantie en zorgvuldigheid.

6.4 Indien meer (rechts)personen gezamenlijk als consortium deelnemen aan de Procedure dan:

- a. geldt het in deze Voorwaarden bepaalde voor ieder van hen en is ieder van hen aan te merken als Gegadigde/Deelnemer;
- b. zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de Procedure rustende verplichtingen, waaronder die uit hun Voorstel/Aanbieding en de eventuele Intentieovereenkomst voortvloeien.

6.5 Het is een Gegadigde/Deelnemer toegestaan zijn consortium in een later stadium van de Procedure uit te breiden met één of meer partijen, met dien verstande dat elke nieuwe partij die zich bij het consortium aansluit de onderhavige Verklaring dient in te leveren bij de Organisator en dat onder andere het in artikel 5 lid 3 van deze Voorwaarden bepaalde ook voor die nieuwe partij geldt. Het is een Gegadigde/Deelnemer evenwel niet toegestaan om zich te laten vervangen door een andere partij, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de Organisator. Voorts is het een Gegadigde/Deelnemer – ongeacht of hij zich zelfstandig of als onderdeel van een consortium heeft aangemeld – die tijdens/na stap 2 is afgefallen (c.q. zich heeft teruggetrokken) niet toegestaan om zich (in de Procedure) daarna aan te sluiten bij een andere Gegadigde/Deelnemer (c.q. consortium), tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de Organisator.

6.6 Het is partijen die onderdeel uitmaken van hetzelfde concern (als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek) niet toegestaan om zich separaat aan te melden voor of separaat deel te nemen aan de Procedure. Indien meerdere partijen uit hetzelfde concern wensen deel te nemen aan de Procedure, dienen zij derhalve verplicht een consortium te vormen en wordt geacht de hoogste entiteit binnen dat concern zich aan te melden voor c.q. deel te nemen aan de Procedure. Partijen worden in ieder geval geacht onderdeel uit te maken van hetzelfde concern indien ten minste 50% van de aandelen (al dan niet middellijk) wordt gehouden door dezelfde moedermaatschappij en/of topholding danwel indien ten minste 50% van het bestuur (al dan niet middellijk) wordt benoemd door dezelfde moedermaatschappij en/of topholding. Bij consortia zonder zelfstandige rechtspersoonlijkheid wordt het voorgaande getoetst voor elk van de individuele partijen die deel uitmaken van dat consortium.

6.7 De Procedure is onderverdeeld in de volgende stappen:

- a. Stap 1: Aanmelding (ondertekening deelnamevoorwaarden);
- b. Stap 2: Inschrijving;
- c. Stap 3: Dialoog en aanbieding;
- d. Stap 4: Contractsbespreking

6.8 Een Gegadigde/Deelnemer kan:

- a. zijn rechten voortvloeiend uit de Voorwaarden niet zonder schriftelijke toestemming van de Organisator (gedeeltelijk) overdragen aan een derde;
 - b. de Organisator niet verplichten tot Definitieve Gunning aan een andere partij dan de Definitieve Contractspartij.
- 6.9 De verplichtingen van een Gegadigde/Deelnemer uit hoofde van de onderhavige Voorwaarden gelden voor de gehele duur van de Procedure.
- 6.10 De Procedure geschiedt op basis van non-exclusiviteit, inhoudende dat er meer partijen deelnemen aan de Procedure die in beginsel allen een gelijke kans hebben. De Procedure heeft voorts – behoudens de aanmelding die voor een ieder open staat – een niet-openbaar c.q. besloten karakter. Dit betreft in beginsel alle aspecten van de Procedure.
- 6.11 Het is een Gegadigde/Deelnemer niet toegestaan (middellijk) contact met andere Gegadigde(n) / Deelnemer(s) te hebben over de Procedure en/of over Voorstellen en/of Aanbiedingen. Het is een Gegadigde/Deelnemer evenmin toegestaan op welke wijze dan ook inzage te hebben in een Voorstel/Aanbieding van een andere Gegadigde/Deelnemer. Een en ander behoudens indien en voor zover de betreffende Gegadigden/Deelnemers een consortium vormen.
- 6.12 Het is een Gegadigde/Deelnemer tot het moment dat door de Organisator een Intentieovereenkomst is gesloten met de Definitieve Contractspartij niet toegestaan (middellijk) extern te communiceren over de Procedure en/of zijn Voorstel en/of Aanbieding. Dit betreft communicatie in de ruimste zin des woords en omvat derhalve tevens communicatie in de vorm van een website en communicatie via (social) media.
- 6.13 De Organisator kan te allen tijde nadere vragen stellen aan een Gegadigde/Deelnemer en/of verzoeken doen om nadere informatie en stukken en deze stukken vervolgens vertrouwelijk door een derde laten onderzoeken, waaronder begrepen, doch niet uitsluitend:
 - a. een recent uittreksel uit het Handelsregister van de entiteit(en) die een Voorstel / Aanbieding hebben uitgebracht, welk uittreksel niet ouder mag zijn dan drie maanden;
 - b. een kopie van de statuten, zoals deze gelden ten tijde van het uitbrengen van een Voorstel / Aanbieding;
 - c. alle overige documenten, die de Organisator noodzakelijk acht om de bevoegdheid van de ondertekenaar(s) of van het Voorstel c.q. de Aanbieding te verifiëren;
 - d. inzicht in de financiële positie van een Gegadigde/Deelnemer, onder meer middels jaarrekeningen en/of jaarverslagen van een Gegadigde/Deelnemer;
 - e. inzicht in de (groeps)structuur van een Gegadigde/Deelnemer;
 - f. nadere informatie met betrekking tot zeggenschap en 'ultimate beneficial owner(s)' van een Gegadigde/Deelnemer;

- g. een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) van de rechtspersoon en/of diens bestuurders en/of diens 'ultimate beneficial owner(s)';
- h. het overleggen van een door het Ministerie van Justitie af te geven Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) aangaande een Gegadigde/Deelnemer.

Artikel 7. Aanmelding

- 7.1 De Organisator maakt de Procedure openbaar bekend en nodigt belangstellenden vanaf dat moment uit zich voor de Procedure aan te melden door middel van ondertekening en toezending van de Verklaring. De Organisator geeft, desgevraagd, schriftelijk nadere informatie over de Procedure.
- 7.2 Een belangstellende moet uiterlijk op **13 januari 2025 om 12:00 uur 's middags**, Nederlandse tijd, de door hem origineel, door de vertegenwoordigingsbevoegde natuurlijk persoon/personen ondertekende Verklaring (laten) inleveren. Inlevering geschiedt uitsluitend digitaal via TenderNed.
- 7.3 Gelijktijdig met het bij de Organisator aanleveren van de rechtsgeldig ondertekende Verklaring dienen de belangstellenden daarbij de volgende gegevens als bijlage aan te leveren:
 - a. een recent uittreksel uit het Handelsregister van elke partij (niet ouder dan drie maanden), waaruit blijken de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon een Voorstel en Aanbieding uit te brengen;
 - b. indien de bevoegde bestuurder(s) van een belangstellende rechtspersoon is(/zijn), dient gelijktijdig tevens een uittreksel uit het Handelsregister van die rechtspersoon te worden overlegd, teneinde de persoonlijke ondertekeningsbevoegdheid te kunnen verifiëren;
 - c. indien de Voorwaarden worden ondertekend namens een buitenlandse rechtspersoon, een Legal opinion met een datering van maximaal zeven dagen voor ondertekening van de Voorwaarden, van een advocaat of notaris van het land van herkomst van de rechtspersoon, waaruit blijkt:
 - dat degene(n) die de Voorwaarden heeft ondertekend op het tijdstip van de ondertekening vertegenwoordigingsbevoegd was;
 - dat de rechtspersoon namens wie de Voorwaarden werden ondertekend, rechtsgeldig is opgericht en bestaat volgens het recht van het betreffende land;
 - dat geen juridische belemmeringen bestaan voor de verkoop van de gronden en/of opstallen aan de rechtspersoon.

- d. een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de namens de belangstellende(n) ondertekeningsbevoegde personen dat nog minimaal geldig is tot het einde van de Procedure;
- e. de meeste recente vastgestelde jaarrekening van de belangstellende(n);
- f. indien sprake is van een consortium: een kernachtige beschrijving van de samenstelling van het consortium, de rol-, taak- en risicoverdeling binnen het consortium en de penvoerder/aanspreekpunt binnen het consortium.

7.4 De partij die een Verklaring indient, ontvangt van de Organisator via TenderNed een ontvangstbevestiging.

7.5 Ingeval de Organisator constateert dat de Verklaring of de verzochte bijlagen niet volledig/correct is/zijn, dan stelt de Organisator de betreffende Gegadigde hiervan schriftelijk in kennis. De betreffende Gegadigde wordt vervolgens gedurende een redelijke termijn in de gelegenheid gesteld de ontbrekende/onjuiste bescheiden alsnog in te dienen bij de Organisator (c.q. bij de contactpersoon als hierna vermeld in artikel 12).

7.6 De Organisator selecteert de Gegadigden op basis van tijdige ontvangst en compleetheid van de Verklaringen, alsmede op basis van de criteria zoals vermeld in de Voorwaarden. De Organisator informeert de eventuele belangstellenden die niet als Gegadigde zijn geselecteerd.

Artikel 8. Documentatie / informatie

8.1 De Documentatie is verstrekt teneinde Gegadigde/Deelnemer in de gelegenheid te stellen nader onderzoek te doen. Tot de Documentatie behoren onder meer:

- a. de Procesbrief;
- b. de Voorwaarden;
- c. het concept van de Intentieovereenkomst (en bijbehorende documenten); en
- d. de overige informatie, zoals opgenomen (wordt) in de Dataroom.

8.2 De door de Organisator verstrekte informatie is op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Deze informatie kan na voorafgaande kennisgeving aan de Gegadigde/Deelnemer wijziging en/of aanvulling ondergaan.

8.3 Gedurende de Procedure is de Dataroom leidend inzake de informatievoorziening voor de Procedure.

8.4 De Gegadigde/Deelnemer verklaart dat de informatie die door hem is of zal worden verstrekt in het kader van de Procedure, correct en actueel is en dat er ten opzichte van reeds eerder door hem verstrekte informatie geen inhoudelijke wijzigingen zijn.

Artikel 9. Slotbepalingen

- 9.1 Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Procedure kunnen alleen schriftelijk (waaronder is te verstaan per e-mail of brief) worden gedaan. De Aanbieding kan uitsluitend overeenkomstig deze Voorwaarden worden ingediend.
- 9.2 Alle vragen en mededelingen aan de Organisator, alsmede alle op grond van de Voorwaarden door een Gegadigde/Deelnemer bij de Organisator in te leveren stukken dienen te geschieden via TenderNed.
- 9.3 Op de Procedure en alle eventuele daaruit voortvloeiende en/of daarmee verband houdende overeenkomsten, waaronder het onderhavige document, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, daaronder begrepen de Algemene termijnenwet.
- 9.4 Voor zover niet nadrukkelijk anders wordt bepaald, worden alle geschillen voortvloeiende uit en/of verband houdende met de Procedure en de daaruit voortvloeiende en/of daarmee verband houdende overeenkomsten beslecht door de daartoe bevoegde civiele rechter te Amsterdam.
- 9.5 Alle door een Gegadigde/Deelnemer aan de Organisator verstrekte informatie, stukken, mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen dienen te zijn gesteld in de Nederlandse taal.
- 9.6 Waar in dit document wordt gesproken over “Gegadigde/Deelnemer” moet daaronder tevens worden verstaan diens moederverenootschap en alle groepsverenootschappen als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek, alsmede hun aandeelhouders, bestuurders en commissarissen, werknemers en/of adviseurs.
- 9.7 Het niet of niet tijdig uitoefenen door de Organisator van een recht houdt expliciet niet de afstanddoening van dat recht in. Eventuele afstanddoening door de Organisator van een recht uit de Voorwaarden kan slechts schriftelijk plaatsvinden.
- 9.8 Deze Voorwaarden blijven gedurende de gehele duur van de Procedure van kracht, tot het moment dat de Organisator met één of meer Deelnemers de Intentieovereenkomst heeft gesloten.
- 9.9 Door ondertekening van onderhavig document verklaart Gegadigde/Deelnemer dat hij kennis genomen heeft van de Voorwaarden, dat die hem voldoende duidelijk zijn en dat hij die integraal en onvoorwaardelijk accepteert. Het is een Gegadigde/Deelnemer niet toegestaan om wijzigingen en/of verwijderingen aan te brengen in de Voorwaarden. Indien een Gegadigde/Deelnemer vragen heeft over de inhoud en/of strekking van deze Voorwaarden, dan dient hij die voorafgaand aan het indienen van zijn aanmelding schriftelijk aan de Organisator te stellen.
- 9.10 De Organisator behoudt zich het recht voor om een Gegadigde/Deelnemer die in strijd handelt (of heeft gehandeld) met de Voorwaarden uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure of om een eventuele Intentieovereenkomst die met die partij is

gesloten onmiddellijk te ontbinden, een en ander zonder dat de Organisator verplicht is tot enige kosten- en/of schadevergoeding.

- 9.11 Diegene die de Verklaring, een Voorstel en/of een Aanbieding heeft ondertekend, verklaart dat hij er jegens de Organisator voor in staat dat hij (samen met de eventuele medeondertekenaars) bevoegd is de Gegadigde/Deelnemer rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

Getekend te _____ op _____

Bedrijf: _____

Naam: _____

Functie: _____

Bedrijf: _____

Naam: _____

Functie: _____